



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**
- WA allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
 - SO sonstiges Sondergebiet "Senioren-/Servicewohnen"
- Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen**
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - WH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Wandhöhe WH
 - GH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen**
- o offene Bauweise
 - a1 abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
 - a2 abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
 - Baugrenze
 - E nur Einzelhäuser zulässig

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Kindergarten/Kindertagesstätte"
- Verkehrsflächen**
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsgrün
 - Fußweg/Radweg/Stellplätze/Zufahrten/Bushaltestelle
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Ein-/Ausfahrt
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - BHKW
 - LWLT Löschwassertank
 - RRB Regenrückhaltebecken
 - RWM Regenwassermulde
- Grünflächen**
 - private Grünfläche
 - G Bezeichnung der Grünfläche
 - Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Überschwemmungsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - St Stellplätze
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen bei breiten Flächen
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind/Sichtdreieck
 - begrünte Lärmschutzwand, mind. 30 dB (A)
 - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind/Grundwasser sowie Gebiet, das bei "Hochwasserereignissen mit niedriger Wahrscheinlichkeit oder bei Extremereignissen" (HQ extrem) überflutet wird
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Grenze HQ 100
 - Grenze HQ extrem
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - neue Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

Jegliche Änderung, Vervielfältigung oder Weitergabe der Daten bedürfen der Zustimmung der Kappis Ingenieure GmbH oder des Auftraggebers.

Für nachrichtlich übernommene Einträge (z. B. Leitungstrassen, Katastergrundlagen) wird keine Gewähr übernommen. Lage und Vollständigkeit sind vor Nutzung zu überprüfen.



Planung:
Kappis Ingenieure GmbH
 Europastraße 3 77933 Lahr Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0
 Niederlassung Leipzig Chopinstraße 8 a 04103 Leipzig Fon: 03 41 / 24 73 68 28
 www.kappis.de

KAPPISSGRUPPE
 IDEEN BAUEN

ÄNDERUNGSVERZEICHNIS

INDEX	DATUM	GEGENSTAND DER ÄNDERUNGEN

Auftraggeber: Gemeinde Großpösna Im Rittergut 1 04463 Großpösna	Anlage: Blatt Nr.: 1 Maßstab 1: 1000 Datum Zeichen
Bauvorhaben: Entwurf	bearbeitet 23.10.2019 Senftleben gezeichnet 23.10.2019 Weichhold geprüft 23.10.2019 Senftleben Projekt 2015-022 2015-022_E_bptan_06
Bebauungsplan: "Generationenpark Großpösna"	In Zusammenarbeit mit: planart Ines Senftleben
Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan	
H= 830 mm B= 594 mm RIB ITWO civil 2019	