Protokoll zur 104. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 3.6.2019

Teilnehmer: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung

1. Protokollarische Festlegungen
2. Standort Verteilerstation (POP) des Glasfasernetzes
3. Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Koburger Straße / Albrecht-Dürer-Straße" der Stadt Markkleeberg
4. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Am Hopfenberg 2 - 4 (Mehrfamilienhaus)
5. Empfehlungsbeschluss zur Vergabe der Konzession Gas
6. Empfehlungsbeschluss zur Vergabe der Konzession Strom
7. Allgemeine Informationen
8. Sonstiges

TOP 1: Protokollarische Festlegungen

Die Sitzung ist öffentlich. Die Anwesenden werden von der Bürgermeisterin begrüßt. Die Einladung war allen rechtzeitig zugegangen. Der TA ist beschlussfähig. Das Protokoll wird von den Gemeinderäten Pokrandt und Seiler gegengezeichnet.

TOP 2: Standort Verteilerstation (POP) des Glasfasernetzes

Fr. Dr. Lantzsch: Deutsche Glasfaser wird das Glasfasernetz in Großpösna bauen. Zuerst wird eine Planung erstellt. Ein Grundstück soll für den POP an die Deutsche Glasfaser verkauft werden.
Herr Richter stellt zwei Standorte auf dem Grundstück des ehemaligen Alten Gasthofs vor. Favorit ist der Standort neben der MITNETZ-Trafo-Station in der Fuchshainer Straße.
Fr. Dr. Lantzsch: Der Bauablaufplan wird noch erstellt. Fragen der Zuleitung können nicht abschließend beantwortet werden.
Herr Potel schlägt den Platz neben dem Technikgebäude fürs Kabelfernsehen im Wendehammer der Magdeborner Straße vor.

TOP 3: Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Koburger Straße / Albrecht-Dürer-Straße" der Stadt Markkleeberg

Hr. Richter: Wesentliche Änderungen gegenüber dem rechtskräftigen Bebauungsplan sind die Festsetzung der ursprünglich als Mischgebiet festgesetzten Flächen nun als allgemeines Wohngebiet. Weiterhin wurden konkretere Festsetzungen hinsichtlich Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärm) getroffen und Festsetzungen zum Artenschutz ergänzt. Die Belange der Gemeinde Großpösna sind nicht betroffen.
Die Frage von Herrn Potel, welche Maßnahmen für den Bestand festgesetzt sind, kann nicht explizit beantwortet werden.

TA-2019-24
Dem Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Koburger Straße / Albrecht-Dürer-Straße" der Stadt Markkleeberg wird zugestimmt.
8 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 4: Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Am Hopfenberg 2 - 4 (Mehrfamilienhaus)

Hr. Richter: Zur Baugenehmigung beantragt ist der Neubau eines Mehrfamilienhauses, in dem 4 Dreiraumwohnungen (< 80 m²) und 4 Vierraumwohnungen (> 100 m²) geplant sind. Für die größeren Wohnungen werden jeweils 2 Pkw-Stellplätze gebaut, für die kleineren Wohnungen jeweils nur einer. Bzgl. der Festsetzung, dass je Wohneinheit 2 Pkw-Stellplätze herzurichten sind, ist eine Befreiung beantragt worden. Im Vorfeld wurde darüber im TA beraten und eine Zustimmung in Aussicht gestellt. Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplans "Am Hopfenberg" sind eingehalten. Die Erschließung ist gesichert. Die entsprechenden Nachweise liegen vor.

TA-2019-25
Der Bauantrag für das Grundstück Am Hopfenberg 2 - 4 wird befürwortet. Dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung der herzurichtenden Pkw-Stellplätze (hier nur 12 statt der erforderlichen 16) wird in dem Zusammenhang zugestimmt.
8 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

Protokoll zur 104. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 3.6.2019

Fr. Dr. Lantzsch: Herr Dr. Tintelnot ist für 19.30 Uhr eingeladen. Deshalb wird TOP 7 (allgemeine Informationen) vorgezogen.

TOP 5 (7): Allgemeine Informationen

- Herr Richter stellt den Entwurf zum Bebauungsplan „Melanchtonstraße" in Naunhof vor. Die Beteiligung der Gemeinde ist kurzfristig eingegangen. Es besteht allgemeine Zustimmung.
- Herr Richter informiert über den geplanten LEADER Antrag Biwakrastplatz mit Trockentoilette und Schutzhütte. Vor Antragstellung war ein Kaufvertrag mit der LMBV erforderlich. Für die Trockentoilette muss ein Bauantrag gestellt werden. Die Zustimmung wird erteilt.
- Herr Richter stellt das von Investoren angedachte Projekt „Surfpark" vor. Es beinhaltet i. W. eine künstliche Wasserfläche mit ca. 31.000 m² und ca. 56.000 m³ Wasser.

TOP 6 (5): Empfehlungsbeschluss zur Vergabe der Konzession Gas

Fr. Dr. Lantzsch: Die Vergabe der Konzession wurde neu ausgeschrieben. Die Altverträge für Gas laufen im Oktober aus und für Strom im Jahr 2021. Die heutigen Informationen dürfen nicht nach außen dringen.
Hr. Dr. Tintelnot: Da es abzusehen ist, dass der unterlegene Bieter Widerspruch erheben wird, sollte die Beratung nicht öffentlich stattfinden. Nach der Vergabe hat der unterlegene Bieter 30 Tag Zeit für einen Widerspruch.

Herr Potel beantragt die Nichtöffentlichkeit.
5 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 3 Enthaltungen

Herr Peter Borisch verlässt die Sitzung.

Fortsetzung im Protokoll des nicht öffentlichen Teils der Sitzung.

TOP 8: Sonstiges
entfällt

Dr. Gabriela Lantzsch Bürgermeisterin	Pokrandt Gemeinderat	Seiler Gemeinderat	Schneider Protokoll

Anwesenheitsliste zur 104. Sitzung des Technischen Ausschusses Großpösna

Datum: 03.06.2019 Ort: Ratssaal, Im Rittergut 1

Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr Sitzungsende: 21.05 Uhr

Name	Vorname	Unterschrift	Abwesenheits-vermerk	anwesend ab TOP	anwesend bis TOP
Dr. Lantzsch	Gabriela				
Borisch	Christoph				
Loose	Paul-Friedrich				
Ludwig	Jens				
Möbius	Andreas				
Pokrandt	Karl-Heinz				
Potel	Matthias				
Seiler	Thomas				
Borisch	Peter				

Schriftführer: Herr Schneider

Verwaltung: Herr Richter

Gäste: