Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2019-15

Beschlussvorlage Nr.: TA-2019-15
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 01.04.2019

Datum: 26.03.2019
Verfasser: Bauamt Herr Schneider

I. Beschlussgegenstand: Antrag auf Vorbescheid für Fl.-St. 718/5 der Gem. Großpösna, Kuckucksweg 6

Beantragt ist ein Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses im Bungalowstil mit einer Grundfläche von ca. 94 m². Das Gebäude soll im westlichen Teil des Grundstückes mit einem Abstand von 5,05 m zur Straße errichtet werden. Die Genehmigungsfähigkeit des geplanten Bungalows ist die wesentliche Fragestellung des Antrages. Eine Wohnbebauung ist grundsätzlich zulässig. Da der restliche Teil des Grundstückes jedoch bereits reichlich bebaut ist, würde mit der weiteren Bebauung das Maß der Versiegelung im Verhältnis zu den Grundstücken der Umgebung deutlich überschritten. Insofern müsste die vorhandene Bebauung, bevor ein Neubau errichtet wird, auf das übliche Maß von Nebengebäuden reduziert werden. Ansonsten besteht außerdem die Gefahr, dass mit einer Teilung des Grundstücks, eine mögliche Hauptnutzung in zweiter Reihe zum Kuckucksweg entsteht. Im Lageplan ist allerdings nur Abbruch im Bereich des Neubaus dargestellt.
Die weiteren Fragen sind erschließungstechnischen Inhalts und somit mit den Ver- bzw. Entsorgungsunternehmen zu klären. Lediglich die Frage, ob die Zufahrt für die Feuerwehr gesichert ist, ist mit dem Anliegen des Grundstücks an der öffentlichen Straße beantwortet.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

☒ Bürgermeisterin ☐ Hauptverwaltung ☐ Finanzverwaltung ☒ Bauverwaltung

☐ Verwaltungsausschuss

☐ OR Seifertshain ☐ OR Störmthal ☐ OR Güldengossa ☐ OR Dreiskau-Muckern

☐ Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:

IV. Behandlung:

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2019-15

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 01.04.2019

Nr.: TA-2019-15

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Vorhaben zuzustimmen und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat